

ДОГОВОР
по транспортировке холодной воды № МИП-04/20

г.Кинешма Ивановской области

"девятуе
стоковит" 20 г.

Акционерное общество «ВОДОКАНАЛ» (АО «ВОДОКАНАЛ»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Морозова Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный индустриальный парк «Кинешма» (ООО «МИП «Кинешма»), именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице директора по экономике и финансам Голубкова И.А., действующего на основании доверенности № 5 от 25.04.2017 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору транзитная организация, эксплуатирующая водопроводные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, и обеспечивать транспортировку холодной (питьевой) воды.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется оплачивать указанные услуги, а также обеспечивать подачу определенного объема холодной воды установленного качества.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям (далее - граница эксплуатационной ответственности) транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства, а также точки приема и точки подачи, расположенные на границе эксплуатационной ответственности, определяются в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 1.

Данные границы являются местом исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Величина мощности (нагрузки), в пределах которой транзитная организация принимает на себя обязательства обеспечить транспортировку холодной воды, составляет 20,096 куб. м/час.

II. Сроки транспортировки холодной воды

4. Датой начала транспортировки холодной воды является дата начала действия тарифов на водоснабжение, установленных для АО «Водоканал» в г.о. Кинешма.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по тарифам на транспортировку воды, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

На момент заключения настоящего договора Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области № 59-к/9 от 20 декабря 2019 г. установлен тариф на транспортировку воды

1-е полугодие в размере 22,77 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС)

2-е полугодие – 22,77 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС)

Изменение тарифов на транспортировку воды не требует внесения письменных изменений в условия настоящего договора, принимается Сторонами в безусловном порядке с даты вступления в силу таких изменений и является обязательным для Сторон при осуществлении расчетов по настоящему договору.

Ориентировочная стоимость настоящего договора составляет 4 810 171,61 руб. с учетом НДС. За расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается один календарный месяц. Общий объем транспортируемой холодной воды по настоящему договору составляет 176 042 куб.м.

6. Транзитная организация в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за



расчетным, представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный и подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды за расчетный период, содержащий данные об объеме поданной (полученной) холодной воды за расчетный период, а также счет-фактуру.

7. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды рассмотреть, подписать представленный акт и направить один экземпляр акта транзитной организации или в тот же срок направить транзитной организации мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

8. В случае направления транзитной организации мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устраниния.

9. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства по истечении 5 рабочих дней со дня получения от транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды не направила транзитной организации подписанный акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды или мотивированный отказ от его подписания, акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды считается подписанным обеими сторонами.

10. Оплата организацией водопроводно-канализационного хозяйства услуг по настоящему договору осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного транзитной организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды и счета-фактуры.

IV. Права и обязанности сторон

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) подавать холодную воду транзитной организации до границы эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены в настоящем договоре;

в) соблюдать установленный настоящим договором круглосуточный режим подачи (потребления) холодной воды, и обеспечивать давление на границе эксплуатационной ответственности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г) соблюдать параметры качества подаваемой холодной воды на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д) уведомлять транзитную организацию, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении подачи холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами;

е) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях транзитной организации направлять уполномоченного представителя для фиксирования факта аварии.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) контролировать техническое состояние водопроводных сетей и иного оборудования транзитной организации, используемых для исполнения обязательств по настоящему договору;

б) осуществлять контроль за правильностью учета транзитной организацией объемов поданной холодной воды;

в) контролировать правильность предоставленных транзитной организацией сведений о водопотреблении абонентов;

г) беспрепятственного доступа к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

13. Транзитная организация обязана:

а) качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке холодной воды по принадлежащим транзитной организации и (или) эксплуатируемым транзитной организацией



водопроводным сетям в границах эксплуатационной ответственности, предусмотренных приложением N 1 к настоящему договору, с учетом режима подачи воды и в пределах объемов, определенных в настоящем договоре согласно Приложению № 2;

б) обеспечивать надлежащее техническое состояние и функционирование сетей холодного водоснабжения, расположенных в границах эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

в) обеспечивать учет холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе V настоящего договора, и требованиями правил организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемых Правительством Российской Федерации;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности транзитной организации, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства или в силу отсутствия технической возможности;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, принадлежащим транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, предусмотренных разделом VI настоящего договора;

е) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки холодной воды с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки воды, причин и принимаемых мер в порядке, указанном в разделе VIII настоящего договора;

ж) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях транзитной организации, связанных с временным прекращением или ограничением подачи воды, принять меры к устранению аварии и уведомить организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2^{го} дня со дня возникновения аварийной ситуации. После устранения аварии транзитная организация обязана сообщить об этом организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение суток.

14. Транзитная организация имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отношении лиц, подача воды которым осуществляется с использованием водопроводных сетей, принадлежащих транзитной организации;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлов учета воды;

в) осуществлять в целях контроля качества воды отбор проб воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб воды, осуществляя организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе у абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

г) требовать от организации водопроводно-канализационного хозяйства оплаты услуг по транспортировке холодной воды.

V. Порядок учета поданной (полученной) холодной воды

15. Учет объема поданной (полученной) холодной воды осуществляется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Для учета поданной (полученной) холодной воды транзитная организация устанавливает на границе эксплуатационной ответственности в точке приема и точке подачи приборы учета холодной воды, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства или в силу отсутствия технической возможности.

16. Коммерческий учет поданной холодающей воды в узлах учета обеспечивает транзитная организация.

17. Количество поданной (переданной) холодающей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодающей воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда



осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. Транзитная организация обязана обеспечить надлежащее состояние и исправность узлов учета и приборов учета, своевременную поверку приборов учета, сохранность пломб на приборах учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности транзитной организации, если прибор учета является собственностью транзитной организации, за прочие приборы учета ответственность несет собственник. Сведения о приборах учета (узлах учета) приводятся по форме согласно приложению N 3.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет транспортируемой холодной воды, снимает показания приборов учета в последний день расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает данные сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (транзитную организацию) по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным.

20. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение их адресатом.

21. Транзитная организация обязана предъявить по требованию представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

22. Если в случае проведения проверки правильности снятия транзитной организацией показаний приборов учета и представления ею сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета транзитной организации и представленными этой организацией сведениями, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды в соответствии с показаниями приборов учета.

23. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки транзитная организация незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) уведомляет об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устраниены в срок, определяемый соглашением сторон договора.

VI. Порядок обеспечения доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации) или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и сооружениям на них, к приборам учета

24. Транзитная организация обязана обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и сооружениям на них, принадлежащим транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, местам отбора проб воды и приборам учета:

- а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми транзитной организацией показаниями;
- б) для проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат организации водопроводно-канализационного хозяйства или такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
- в) для определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;
- г) для опломбирования приборов учета холодной воды;
- д) для отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;
- е) для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе



эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает транзитную организацию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

26. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют транзитной организации служебное удостоверение или доверенность.

27. Доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в местах, которые установлены настоящим договором.

28. Транзитная организация принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

29. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен транзитной организации не позднее 3 рабочих дней со дня его составления.

30. Отказ в доступе (недопуск) организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к неисправности прибора учета (узлов учета) холодной воды, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

VII. Условия временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, в том числе на период ремонтных работ

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить транспортировку холодной воды и подачу холодной воды только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

32. Транзитная организация в течение суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) организацию водопроводно-канализационного хозяйства;
- б) администрацию городского округа Кинешма;

в) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области в г. Кинешме, Кинешемском, Заволжском, Пучежском и Юрьевецком районах;

г) Управление по делам ГОиЧС г.Кинешмы.

33. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки холодной воды и подачи холодной воды направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

VIII. Условия содержания водопроводных сетей и сооружений на них

34. Транзитная организация обеспечивает техническое состояние и функционирование водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном



основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

IX. Ответственность сторон

35. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. В случае нарушения транзитной организацией требований к обеспечению качества питьевой воды и режима подачи холодной воды организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору и взыскать с транзитной организации ущерб, причиненный ее действиями и (или) бездействием.

37. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств по оплате договора по транспортировке холодной воды транзитная организация вправе потребовать от организации водопроводно-канализационного хозяйства уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

38. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

X. Порядок урегулирования споров и разногласий

39. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

40. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, место нахождения, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

41. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

42. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

43. В случае не достижения сторонами соглашения споров и разногласий, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XI. Срок действия договора

44. Настоящий договор вступает в силу с даты начала действия тарифов на водоснабжение, установленных для АО «Водоканал» в г.о. Кинешма.

Настоящий договор заключен по 31 декабря 2020 года включительно.

45. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

46. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.



XII. Прочие условия

48. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

49. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов у одной из сторон сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

50. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального Закона «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

51. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

52. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

АО «ВОДОКАНАЛ»

153038, г. Иваново, пр-т Строителей, 4 А
Тел/факс (4932)56-13-30
e-mail-ivanovovodokanal@mail.ru
ИНН 3702597104 КПП 370201001,
р/счет №40702810817000001951 в
Ивановском отделении №8639 ПАО
Сбербанк
к/с №3010181000000000608,
БИК 042406608 ОКПО 03267423
ОКОГУ 4210001 ОКОПФ 12267
ОКТМО 24701000001 ОКФС 42

Генеральный директор

Морозов А.В.

«_» 2020 г.



раздела синий

Транзитная организация

ООО «МИП «Кинешма»

155815, Ивановская обл., г.Кинешма, ул. 2-я
Шуйская, 1
ИНН 3703020510 КПП 370301001
ОГРН 1173702005289
Расчетный счет 40702810002000035403
в Ярославском филиале ПАО
«Промсвязьбанк» г.Ярославль
К/сч 30101810300000000760
БИК 047888760

Директор по экономике и финансам

Голубков И.А.

«_» 2020 г.



АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание
водопроводных сетей

Настоящий акт составлен между АО «ВОДОКАНАЛ» (в дальнейшем **Организация водопроводно-канализационного хозяйства**) и Обществом с ограниченной ответственностью «Многофункциональный индустриальный парк «Кинешма» (в дальнейшем **Транзитная организация**) о нижеследующем:

1. Отпуск воды **Транзитной организацией** из горводопровода осуществляется согласно прилагаемой схеме водоснабжения ООО «МИП «Кинешма».

2. Границей эксплуатационной ответственности по водопроводу между **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** и **Транзитной организацией** является: присоединение водопроводов **Транзитной организации** к запорной арматуре, установленной на линии горводопровода в смотровых колодцах ВК-50, ВК-51 и ВК-53 (см.схему).

3. В соответствии со схемой в хозяйственном ведении и в эксплуатации **Организации водопроводно-канализационного хозяйства** находятся: городская линия водопровода $D=600 - 400$ мм, смотровые колодцы ВК-50, ВК-51 и ВК-53, запорная арматура, установленная в колодцах ВК-50, ВК-51 и ВК-53.

4. В хозяйственном ведении и в эксплуатации **Транзитной организации** находятся: линии водопровода $D = 500$ мм от присоединения к запорной арматуре в колодце ВК-50; $D = 250$ мм от присоединения к запорной арматуре в колодце ВК-51; $D = 250$ мм от присоединения к запорной арматуре в колодце ВК-53.

5. Ответственность за охрану указанных в п. 4 сетей, а так же надзор за их состоянием и содержанием, возлагается на **Транзитную организацию**. О всех авариях и утечках на данных сетях водопровода **Транзитная организация** обязана немедленно сообщить в **Организацию водопроводно-канализационного хозяйства** по тел.5-30-29.

6. По трассам водопроводных сетей в пределах охранной зоны-5 метров, **Транзитная организация** не имеет права без согласования с **Организацией водопроводно-канализационного хозяйства** производить какие либо земляные и строительные работы, складирование материалов, посадку деревьев и кустарников.

7. Неотъемлемой частью акта разграничения является схема водопроводных сетей, указанных в п.2 настоящего акта.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
АО «ВОДОКАНАЛ»**

Генеральный директор

Морозов А.В.



2020 г.

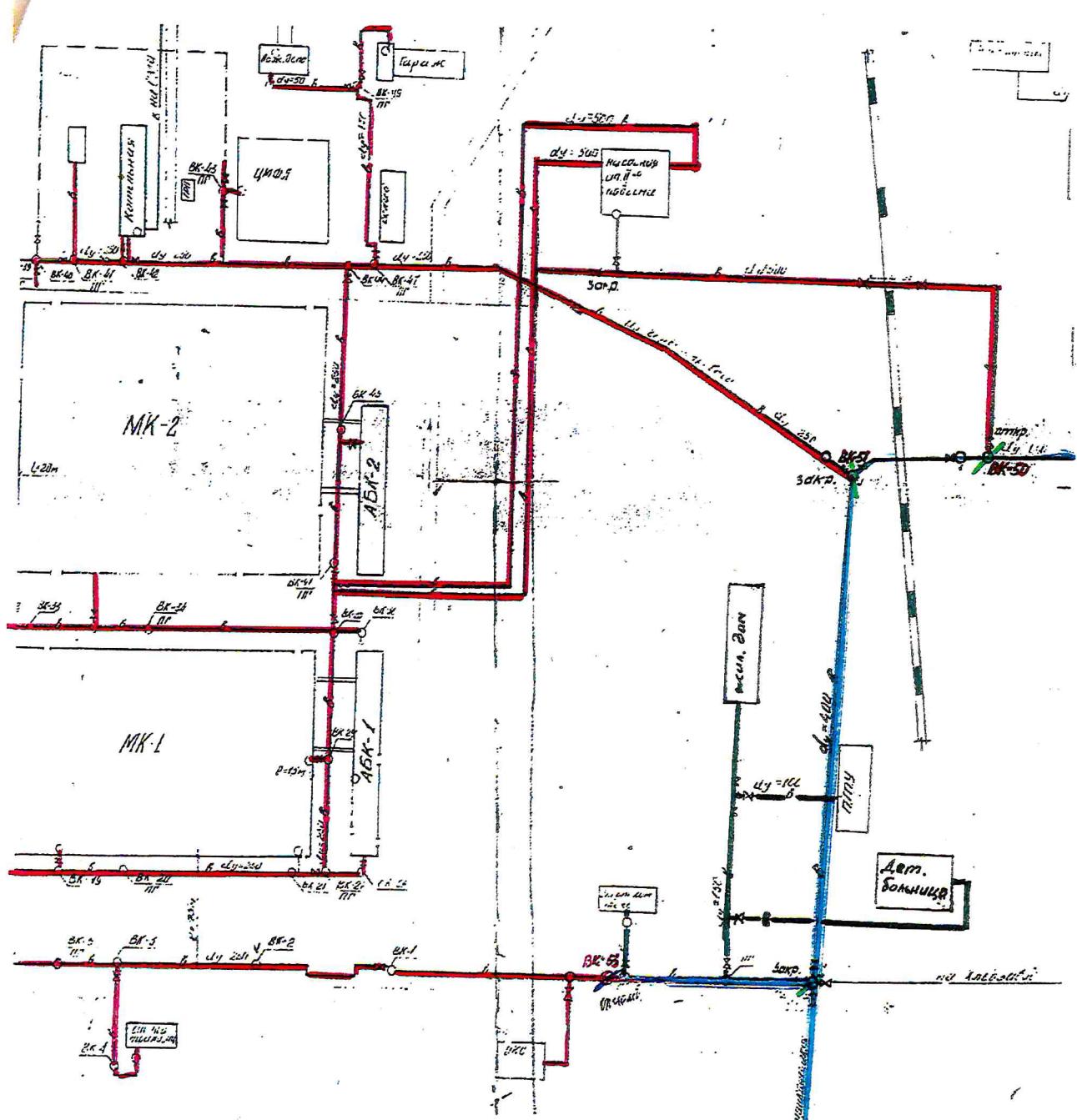
**Транзитная организация
ООО «МИП «Кинешма»**

Директор по экономике и финансам

Голубков И.А.
« МИП «Кинешма» 2020 г.



СХЕМА
водопроводных сетей ООО «МИП «Кинешма»



Условные обозначения:

Сети Организации водопроводно-канализационного хозяйства – синим цветом

Сети Транзитной организации – красным цветом

Сети третьих лиц (ОГБОУ НПО ПЛ №13; МОУДОД ДЮСШ «Арена»; ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ» (педиатрическое отделение)ул. 2-я Шуйская д.2; многоквартирный жилой дом № 1-б по ул. Щорса – черным цветом.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

АО «ВОДОКАНАЛ»

Генеральный директор

Морозов А.В.

2020 г.

Транзитная организация
ООО «МИП «Кинешма»

Директор по экономике и финансам

Голубков И.А.

«__» 2020 г.

СВЕДЕНИЯ

о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения к водопроводной сети абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства

Наименование абонентов организации водопроводно-канализационного хозяйства	Максимальная величина мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений (куб. м/час), в пределах которой транзитная организация берет на себя обязательства по перекачке воды.	Объем потребления абонента ВКХ на период с 01.01.20 г по 31.12.20 г
1. ОБУЗ «Наркологический диспансер»	0,135	1184
2. ОАО «СМУ-15»	0,374	3275
3. ООО «Черметснаб»	0,088	767
4. ООО «Подкова»	0,010	90
5. ООО «ЖелДорМаш-Кинешма»	0,005	46
6. ООО «КинТекс»	0,045	390
7. ООО «СвеТ»	0,034	295
8. ИП Орлов	0,018	210
9. ИП Орлов	0,024	155
10. ООО «КейЭйСи»	12,287	107630
11. ООО «ТеплоЭнерго»	7,078	62000
Итого:	20,096	176042

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
АО «ВОДОКАНАЛ»

Генеральный директор

Морозов А.В.



2020 г.

Транзитная организация
ООО «МИП «Кинешма»

Директор по экономике и финансам

Голубков И.А.



000

2020 г.

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) воды**

N п/п	Наименование абонентов организаций водопроводно- канализационного хозяйства	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Показа- ния приборо в учета на начало подачи ресурса	Дата очередной проверки	Месторасположение приборов учета (узлов учета)
1	2	3	4	5	6
1.	ОБУЗ « Наркологический диспансер»	СВМ 40 № 23006904		07.03.2022 г.	Подвальное помещение абонента
2.	ОАО «СМУ-15»	ВСХНК-50/20 № 18376539/62826179		11.06.2025 г.	Котельная ООО «МИП»Кинешма»
3.	ООО «Черметснаб»	СГВ - 15 Бетар № 23773293		06.02.2022 г.	АБК абонента
4.	ООО «Подкова»	CXB-15 Бетар № 11724757		20.03.2020 г.	Здание абонента
5.	ООО «ЖелДорМаш- Кинешма»	CXB-15 № 35624135		04.07.2024 г.	Производственный корпус МК-3
6.	ООО «КинТекс»	СГВ-15 Бетар 23773268 Сч. воды крыльчатый модернизированный ВСКМ 90/50 № 004672		06.02.2022 г. 28.01.2019 г.	Здание абонента (автотранспортный цех)
7.	ООО «СвеТ»	СГВ-15 № 32198520		01.01.2023 г	Здание абонента
8.	ИП Орлов М.В.	СГВ -15 № 19714197		19.06.2021 г.	Здание абонента
9.	ООО «КейЭйСи»	СТВ-100Х № 110376К18 СКБ-40 № 17286-13 ВСКМ- 20 № 437325507		03.09.2024 г. 15.01.2020 г. 02.07.2024 г.	На вводе в мех.корп. МК-2 На вводе в администр. корпус АБК-1 (подвал) На вводе в мех.корп. МК-1
10.	ООО «ТеплоЭнерго»	ПРЭМ № 707907		16.05.2022 г.	На вводе в здание котельной
11.	ИП Орлов М.В.	CXB-15 № 31788062		07.06.2023 г.	Здание абонента

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
АО «ВОДОКАНАЛ»**

Генеральный директор

Морозов А.В.
2020 г.



**Транзитная организация
ООО «МИП «Кинешма»**

Директор по экономике и финансам

Голубков И.А.



Протокол разногласий
 к договору №МИП-04/20 по транспортировке холодной воды от «дату» 2020 г.
не ставить
 « » 2020 г.

ООО «МИП «Кинешма», именуемое в дальнейшем «Транзитная организация», в лице директора по экономике и финансам Голубкова Ильи Андреевича, действующего на основании доверенности №5 от 25.04.2017, с одной стороны, и

АО «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали настоящий протокол о нижеследующем:

№ п/ п	Редакция Транзитной организации	Редакция Организации ВКХ (согласованная редакция)
1	п. 1 договора по тексту договора	Дополнить п.1 договора абзацем следующего содержания: «Транзитная организация учитывает допустимые изменения качества холодной воды и потерю холодной воды при транспортировке от точки приема до точки подачи, расположенных на границе эксплуатационной ответственности транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства» <i>Обоснование:</i> Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», далее – типовой договор.
2	п. 3 договора по тексту договора	Дополнить п.3 договора абзацем следующего содержания: «Сведения о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке приводятся в Приложении №4 к настоящему договору». <i>Обоснование:</i> типовой договор.
3	п. 4 договора по тексту договора	П.4 договора изложить в следующей редакции: «Датой начала транспортировки холодной воды является «01» января 2020 г.» <i>Обоснование:</i> с указанной даты Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области установлены тарифы для Исполнителя на транспортировку сточных вод.
4	п. 5 договора по тексту договора	Дополнить п.5 договора абзацем следующего содержания «Оплата по настоящему договору уменьшается на стоимость потерь воды при транспортировке, определенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.» <i>Обоснование:</i> типовой договор.
5	пп. (б) п. 13 договора по тексту договора	Пп. (б) п.13 договора дополнить абзацем следующего содержания: «Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией, приводятся в Приложении №6». <i>Обоснование:</i> типовой договор.
6	пп. (ж) п. 13 договора по тексту договора	Первое предложение пп. (б) п.13 договора изложить в следующей редакции: «При возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях транзитной организации принять меры к устранению аварии и уведомить организацию ВКХ в день возникновения аварийной ситуации». <i>Обоснование:</i> типовой договор.
7	п. 15 договора по тексту договора	П.15 договора изложить в следующей редакции: «Учет объема транспортируемой холодной воды осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод. В случае отсутствия у транзитной организации допущенных к эксплуатации приборов учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности между транзитной организацией и организацией ВКХ, установка и допуск к эксплуатации таких приборов учета должны быть осуществлены транзитной организацией до 01.07.2020г.».



8	п. 17 договора по тексту договора	<p>П.17 договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«Количество транспортируемой холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, расположенных на объектах конечных потребителей (точка подачи), в отношении которых осуществляется транспортировка холодной воды, указанных в Приложении №3 к настоящему договору.</p> <p>При размещении приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, объем поданной транспортируемой воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных организацией ВКХ в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>В случае установки транзитной организацией приборов учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности между транзитной организацией и организацией ВКХ, и при наличии разницы в объемах водопотребления, определенных по приборам учета, установленным на границе и приборам учета конечных потребителей, указанный объем подлежит оплате транзитной организацией в течение 5 дней со дня получения платежных документов на оплату по тарифам организации ВКХ».</p> <p><u>Обоснование:</u> типовой договор.</p>
9	п. 19 договора по тексту договора	<p>П.19 договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«Сторона, осуществляющая коммерческий учет транспортируемой холодной воды, снимает показания приборов учета в последний день расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема транспортируемой холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает данные сведения в организацию ВКХ (транзитную организацию) не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным».</p>
10	п. 22 договора по тексту договора	<p>П.22 договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«Если в случае проведения проверки правильности снятия транзитной организацией показаний приборов учета конечных потребителей и представления ею сведений об объеме транспортируемой холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета конечных потребителей и представленными этой организацией сведениями, организация ВКХ вправе произвести перерасчет объема транспортируемой холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета конечных потребителей».</p>
11	пп. (ж) п. 24 договора отсутствует в тексте договора	<p>П.24 дополнить пп. (ж) в следующей редакции:</p> <p>«Для проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства»</p> <p><u>Обоснование:</u> типовой договор.</p>
12	п. 25 договора по тексту договора	<p>Первое предложение п.25 договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования.... далее – по тексту»</p> <p><u>Обоснование:</u> типовой договор.</p>
13	п. 30 договора по тексту договора	<p>П. 30 договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«В случае если доступ предоставлен для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен транзитной организации не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. Отказ представителем</p>

		(недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации в доступе к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод». <u>Обоснование:</u> типовой договор.
14	п. 34 договора по тексту договора	П.34 договора дополнить абзацем следующего содержания: «Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией, приводятся в Приложении №6 к настоящему договору» <u>Обоснование:</u> типовой договор.
15	п. 41 договора по тексту договора	В п.41 договора слова «5 (пяти) рабочих дней» заменить на «30 (тридцати) календарных дней». <u>Основание:</u> АПК РФ
16	п. 44 договора по тексту договора	Первый абзац п.44 договора изложить в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами с «01» января 2020 г.» <u>Обоснование:</u> с указанной даты Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области установлены тарифы для Исполнителя на транспортировку сточных вод. Второй абзац п.44 договора изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен по «31» декабря 2020 г. включительно, а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств.»
17	п. 45 договора по тексту договора	П. 45 договора исключить. <u>Обоснование:</u> положения Федерального закона 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
18	Приложение № 4 к договору (отсутствует в тексте договора)	Договор дополнить Приложением №4 «Сведения о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке» в редакции Приложения №1 к настоящему протоколу разногласий. <u>Обоснование:</u> типовой договор.
19	Приложение № 5 к договору (отсутствует в тексте договора)	Договор дополнить Приложением №5 «Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема и точке подачи» в редакции Приложения №2 к настоящему протоколу разногласий. <u>Обоснование:</u> типовой договор.
20	Приложение № 6 к договору (отсутствует в тексте договора)	Договор дополнить Приложением №6 «Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией» в редакции Приложения №3 к настоящему протоколу разногласий. <u>Обоснование:</u> типовой договор.

Приложения:

- Приложение №1 - «Сведения о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке»
- Приложения №2 - «Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема и точке подачи»
- Приложение №3 - «Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией»

Транзитная организация:

ООО
ММК "Кинешма"
Горячев И.А.

Справка о факте соединения
районов

Организация ВКХ:



Морозов А.В.

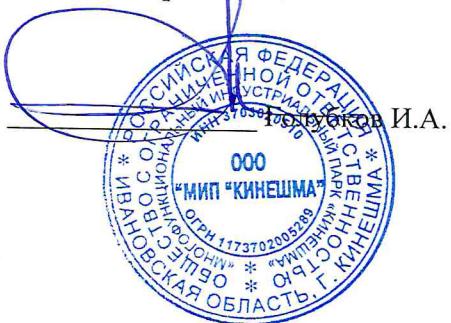
Приложение № 1 к протоколу разногласий
от _____ к договору
по транспортировке холодной воды
№ МИП-04/20 от _____ 2020 г.

Приложение № 4
к договору
по транспортировке холодной воды
№ МИП-04/20 от _____ 2020 г.

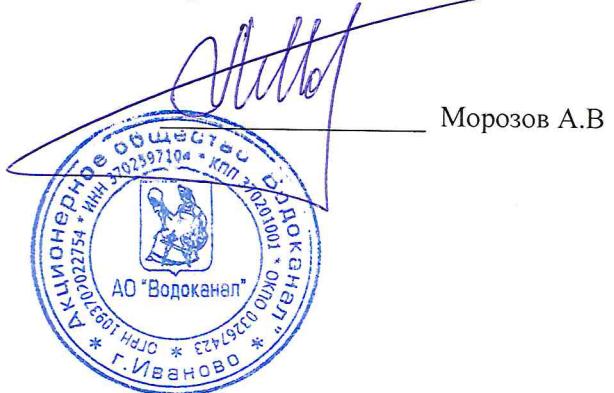
СВЕДЕНИЯ
о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке

Качество воды у конечного потребителя и на границе эксплуатационной ответственности сторон должно соответствовать СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Транзитная организация:



Организация ВКХ:



Приложение № 2 к протоколу разногласий
от _____ к договору
по транспортировке холодной воды
№ МИП-04/20 от _____ 2020 г.

Приложение № 5
к договору
по транспортировке холодной воды
№ МИП-04/20 от _____ 2020 г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема
и точке подачи

N п/п	Наименование точки	Гарантированный объем подачи холодной воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе холодного водоснабжения
1	2	3	4
1	BK-50, BK-51, BK-53	176042 куб.м/год 14670,17 куб.м/мес.	2,6 атм

Транзитная организация:



Организация ВКХ:



Морозов А.В.

Приложение № 3 к протоколу разногласий
от _____ к договору
по транспортировке холодной воды
№ МИП-04/20 от _____ 2020 г.

Приложение № 6
к договору
по транспортировке холодной воды
№ МИП-04/20 от _____ 2020 г.

СВЕДЕНИЯ
о составе и сроках проведения регламентных технических работ,
обязательных для проведения транзитной организацией

N п/п	Наименование регламентных технических работ	Сроки проведения регламентных технических работ
1	Ревизия технического состояния, текущий ремонт насосов холодного водоснабжения	В соответствии с графиком ППР
2	Проверка работоспособности пожарных гидрантов	2 раза в год
3	Техническое обслуживание запорной арматуры и водопроводных колодцев	2 раза в год

Транзитная организация:



Морозов И.А.

Организация ВКХ:



Морозов А.В.

Протокол согласования разногласий
к договору по транспортировке холодной воды № МИП-04/20

г.Кинешма Ивановской области

" 05 " июня 2020 г.

**Акционерное общество «ВОДОКАНАЛ» (АО «ВОДОКАНАЛ»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Морозова Александра Владимиоровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный индустриальный парк «Кинешма» (ООО «МИП «Кинешма»), именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице директора по экономике и финансам Голубкова И.А., действующего на основании доверенности № 5 от 25.04.2017 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, подписали настоящий протокол согласования разногласий к договору по транспортировке холодной воды №МИП-04/20 (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:**

№ п/п	Редакция по тексту Договора	Редакция Организации водопроводно-канализационного хозяйства по тексту протокола разногласий	Согласованная Сторонами редакция
1.	5. Оплата по настоящему договору осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по тарифам на транспортировку воды, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). На момент заключения настоящего договора Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области № 59-к/9 от 20 декабря 2019 г. установлен тариф на транспортировку воды 1-е полугодие в размере 22,77 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС) 2-е полугодие – 22,77 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС) Изменение тарифов на транспортировку воды не требует внесения письменных изменений в условия настоящего договора, принимается Сторонами в безусловном порядке с даты вступления в силу таких изменений и является обязательным для Сторон при осуществлении расчетов по настоящему договору. Ориентировочная стоимость настоящего договора составляет 4 810 171,61 руб. с учетом НДС. За расчетный период для оплаты по	Дополнить п.5 Договора абзацем следующего содержания: «Оплата по настоящему договору уменьшается на стоимость потерь воды при транспортировке, определенных в порядке, установленном законодательством РФ». <i>Обоснование:</i> объемы для оплаты определяются по показаниям приборов учета потребителей на границе сетей транзитной организации и потребителя, потеря которых отсутствуют. Перечень потребителей приведен в Приложении №2 к Договору.	п. 5 – по тексту Договора. <i>Обоснование:</i> объемы для оплаты определяются по показаниям приборов учета потребителей на границе сетей транзитной организации и потребителя, потеря которых отсутствуют. Перечень потребителей приведен в Приложении №2 к Договору.

	настоящему календарный месяц. Общий объем транспортируемой холодной воды по настоящему договору составляет 176 042 куб.м.	
2.	<p>17. Количество поданной (переданной) холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холода воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p> <p>При размещении приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, объем поданной транспортируемой воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холода воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>В случае установки транзитной организацией приборов учета холода воды на границе эксплуатационной ответственности между транзитной организацией и организацией ВКХ, и при наличии разницы в объемах водопотребления, определенных по приборам учета, установленным на границе и приборам учета конечных потребителей, указанный объем подлежит оплате транзитной организацией в течение 5 дней со дня получения платежных документов на оплату по тарифам организации ВКХ.</p>	<p>17. Количество транспортируемой холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холода воды по показаниям приборов учета, расположенных на объектах конечных потребителей (точка подачи), в отношении которых осуществляется транспортировка холода воды, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору.</p> <p>При размещении приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, объем поданной транспортируемой воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холода воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p><u>Обоснование:</u> данный объем оплачивается как собственное потребление ООО «МИП «Кинешма» по договору № К №564-П/МИП-22/20 от 12.02.2020 с АО «Водоканал».</p>



3.	<p>30. Отказ в доступе (недопуск) организаций водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к неисправности прибора учета (узлов учета) холодной воды, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода определения соответствия с правилами коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.</p>	<p>30. В случае если доступ предоставлен для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен транзитной организации не позднее 3 рабочих дней со дня его составления.</p> <p>Отказ представителям (недопуск представителей) организаций водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации в доступе к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода определения соответствия с правилами коммерческого учета воды, сточных вод.</p> <p><u>Обоснование:</u> - текст первого абзаца п. 30 (в редакции протокола разногласий) содержитя в п.29 Договора.</p>	<p>30. Отказ представителям (недопуск представителей) организаций водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации в доступе к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода определения соответствия с правилами коммерческого учета воды, сточных вод.</p> <p><u>Обоснование:</u> - текст первого абзаца п. 30 (в редакции протокола разногласий) содержитя в п.29 Договора.</p>
----	---	---	---

При подписании настоящего протокола Стороны подтверждают, что пришли к соглашению вышеуказанные пункты, содержащие существенные условия Договора, принятъ в редакции, изложенной Потребителем, и считать измененными по соглашению сторон.
Настоящий протокол является неотъемлемой частью Договора.
Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

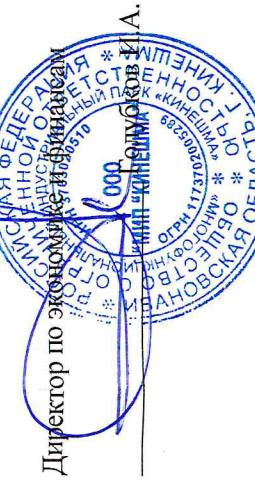
Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
АО «ВОДОКАНАЛ»
153038, г. Иваново, пр-т Строителей, 4 А
Тел/факс (4932)56-13-30
e-mail:ivanovvodokanal@mail.ru

ИИН 3702597104 КПП 370201001,
р/счет №40702810817000001951 в Ивановском отделении №8639 ПАО
Сбербанк К/с №3010181000000000608 БИК 042406608

Транзитная организация

ООО «МИП «Кинешма»
155815, Ивановская обл., г.Кинешма, ул. 2-я Шуйская, 1
ИНН 3703020510 КПП 370301001 ОГРН 1173702005289
Расчетный счет 40702810002000035403
в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г.Ярославль
К/сч 30101810300000000760 БИК 047888760



Морозов А.В